

تنها روزنامه مکتوب گردشگری جهان

توریسم

جهان سرا

دور دنیا

از سرگیری صدور روادید ایران برای ساکنان کردستان عراق

سرکنسولگری ایران در سلیمانیه عراق اعلام کرد که صدور روادید رایگان برای ساکنان اقلیم کردستان که قصد سفر به ایران را دارند، از روز چهارشنبه از سر گرفته شد. به گزارش ایرنا، صدور انواع روادید بوده و شرکت‌های گردشگری فعال در این زمینه چیز هزینه ثبت اطلاعات متقاضیان در سامانه روادید الکترونیکی جمهوری اسلامی ایران (حداکثر به مبلغ ۵هزار دینار)، حق دریافت هیچ گونه مبلغ اضاف‌ای را ندارند. پیش‌تر سرکنسولگری ایران در سلیمانیه عراق اعلام کرده بود که بنابر دستورالعمل وزارت بهداشت جمهوری اسلامی ایران، به دلیل جلوگیری از گسترش شیوع سویه جدید کرونا (امیکرون)، صدور روادید جهانگردی و زیارتی از چهارم دی‌ماه به مدت دو هفته متوقف می‌شود.

مسجد و معبدی باستانی در عراق کشف شد

به‌تازگی مسجد و معبدی باستانی در استان ذی‌قار عراق به وسیله کارشنگران بریتانیایی کشف شده است که از مهم‌ترین رویدادهای ماه‌های اخیر در این منطقه به‌شمار می‌رود. به گزارش ایگنا به نقل از الجزیره، اخیراً اکتشافات مهم باستان‌شناسی در استان ذی‌قار عراق رخ داده که یکی از آنها کاخ یکی از پادشاهان بابل است که در غرب ناصریه، مرکز این استان کشف شده است. همچنین در شمال این استان، مسجدی باستانی که به دوران اسلامی بازمی‌گردد، کشف شده که نخستین کشف مربوط به اوایل دوران اسلامی محسوب می‌شود. سومین اثر باستانی که اخیراً توسط گروه باستان‌شناسان بریتانیایی کشف شده، یک معبد سومری در شمال ناصریه است. «احمد کاظم» یکی از باستان‌شناسان منطقه الرفاعی واقع در ۹۰ کیلومتری شمال ناصریه



انجام دادیم. به قطعات باستانی ازجمله سکه‌های برنزی در اندازه‌های مختلف مربوط به دوره ساسانی و دوران اولیه اسلامی دست یافتیم. وی افزود: در این حفاری‌ها همچنین تعدادی جاقو، سفال، عطردان و آسیاب‌هایی به دست آمد. در این محوطه ساختمان‌های مسکونی شامل اتاق‌ها، راهروها و خانه‌های کشف شدند که در وسط آنها یک مسجد قرار داشت. این مسجد مربوط به سال‌های ۶۰ تا ۸۰ هجری قمری یعنی عصر اموی است که در این منطقه کشف شده است. این باستان‌شناس ادامه داد: در وسط مسجد یک محراب به سمت کلبه به طول ۸ و عرض ۵ متر دیده می‌شود و مسجد گنجایش ۲۰ نفر را دارد. به گفته احمد کاظم، این کشف، نخستین اکتشاف مربوط به دوران اسلامی نیست؛ چراکه در گذشته نیز اکتشافاتی مربوط به دوران اموی و عباسی انجام شده است، اما این‌بار به دلیل اینکه یک مسجد ساخته‌شده از گل کشف شده، اهمیت دارد.

۴۳ کشته و زخمی در پی خروج قطار از ریل در هند

خروج ۱۲ واگن قطار سریع‌السریر از ریل در هند ۴۳ کشته و مصدوم برجای گذاشت. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مسئولان شرکت راه‌آهن هند ایالت کرندس در این حادثه که در شهر جالبابگوری ایالت بنگال غربی رخ داد، ۱۲ واگن از ریل خارج شدند. مومبتا گودالا باسوس، قاضی منطقه جالبابگوری هم گفت حداقل ۳ نفر کشته و بیش از ۲۰ نفر زخمی شده‌اند. این درحالیست که برخی رسانه‌ها تعداد مصدومان را دست‌کم ۴۰ نفر اعلام کردند و ۳۰ نفر نیز به بیمارستان منتقل شدند. وضع ۱۰ نفر از مصدومان وخیم است. وزیر راه‌آهن هند در توییت نوشت که «شخصاً» اوضاع از زیر نظر دارد و نخست‌وزیر را از عملیات نجات مطلع کرد است.

افتتاح هتل مخصوص شترهای خاص در عربستان

رسانه‌های عربستان سعودی از افتتاح نخستین هتل شترها در این کشور خبر دادند. به گزارش اسپوتنیک به نقل از سی‌اچ‌میل، شترها در عربستان سعودی صاحب هتلی ۵ ستاره شده‌اند که در آن بهترین خوردنی‌ها و نوشیدنی‌ها برایشان تهیه می‌شود. این هتل ۱۲۰ اتاقی که «تاتمان» نام گرفته، ۵۰ نفر خدمه دست به سینه برای شترها دارد و آنها موظفند به تمام کارهای شترها می‌شود. کتبی کنند. هزینه یک شب اقامت در این هتل ۴۰۰ ریال عربستان، معادل ۱۰۶ دلار و ساعت تحویل اتاق‌ها نیز ۱۲:۳۰ ظهر است. تاتمان یک مجتمع بیابانی در فضای باز در نزدیکی محل برگزاری جشنواره سالانه شاه‌عبدالعزیز است که در مجموع ۴۸/۹ میلیون پوند جایزه در آن اهدا می‌شود.

بزرگ‌ترین جشنواره شتر در جهان هر ساله در عربستان سعودی توسط باشگاه شترها برگزار می‌شود. جشنواره شترت ملک‌عبدالعزیز یک جشنواره سالانه فرهنگی، اقتصادی، ورزشی و سرگرمی با هدف تثبیت و ارتقای میراث شتر در فرهنگ سعودی، عربی و اسلامی و ارائه یک مقصد فرهنگی، گردشگری، ورزشی، تفریحی و اقتصادی برای شترها و میراث آنهاست.

ظرفیت پروازهای خطوط هوایی استرالیای کاهش یافت

خطوط هوایی ویرجین استرالیا اعلام کرد که در پی افزایش تعداد مبتلایان به کرونا در این کشور، این شرکت هوایی‌سازی ظرفیت پروازهای خود را در روزهای باقی‌مانده از ماه ژانویه و فوریه حدود ۲۵ درصد کاهش خواهد داد. به گزارش تین‌نیوز، این شرکت هوایی‌سازی که با شرکت هوایی‌سازی Qantas Airways رقابت می‌کند، اعلام کرد که تعداد برخی از پروازها را کاهش داده و ۱۰ مسیر را به‌طور موقت به حالت تعلیق درخواهد آورد.

چین هردلیکا، مدیر اجرایی ویرجین استرالیا نیز در بیانیه‌ای گفت: خطوط هوایی ویرجین استرالیا همچنان بر رشد شبکه و دسترسی مصرف‌کنندگان متمرکز است و به محض اینکه تقاضا برای سفر بهبود یابد، خدمات خود را از سر خواهد گرفت. این شرکت هوایی‌سازی در ماه نوامبر اعلام کرد که ۷ فروند هوایی‌سازی بوئینگ NG ۷۳۷ شرکت دیگر را به ناوگان خود اضافه خواهد کرد و تقریباً آن را به سطح قبل از همه‌گیری باز خواهد گرداند تا به دستیابی هدف یک‌سوم سهم بازار مسافرتی داخلی استرالیا کمک کند.

قوی‌ترین گذرنامه‌های دنیا در سال ۲۰۲۲ معرفی شدند

مطلوب‌ترین گذرنامه در دست شهروندان ژاپنی و سنگاپوری

رتبه ایران مثل سال ۲۰۲۰- یکصدویکم

■ **گذرنامه‌های ضعیف و رتبه ایران**
اما بدترین گذرنامه‌ها به کشورهای تعلق دارد که شهروندان آنها حق دسترسی به کمتر از ۴۰ کشور را دارند؛ افغانستان با حق سفر بدون روادید به ۲۶ مقصد در رتبه ۱۱۱ و انتهای این فهرست قرار گرفته و همانند سال‌های گذشته ضعیف‌ترین گذرنامه را دارد. گذرنامه عراق نیز رتبه ۱۱۰ این جدول را به‌دست آورده، درحالی‌که شهروندان آن امکان سفر بدون روادید به ۲۸ مقصد را دارند. سوریه (۲۹ مقصد بدون روادید)، پاکستان (۳۱ مقصد)، یمن (۳۲ مقصد)، سومالی (۳۴ مقصد)، نیسال و فلسطین (۳۷ مقصد) و کره شمالی (۳۹ مقصد) به ترتیب رتبه‌های انتهایی این فهرست و بعد از افغانستان و عراق را به خود اختصاص داده‌اند.

اما گذرنامه ایران مشترک با کنگو با امتیاز سفر بدون روادید به ۴۲ کشور، جایگاه ۱۰۱ جدول رتبه‌بندی گذرنامه‌ها در ابتدای سال ۲۰۲۲ را به‌دست آورده است. جایگاه کنونی ایران مشابه سال ۲۰۲۰ است. ایران در نیمه اول سال ۲۰۲۱ رتبه ۹۹ را داشت. هرچند در این سال‌ها تغییر چندان در وضعیت دسترسی با سفر با گذرنامه ایرانی به کشورهای بیشتر ایجاد نشده است. درحال حاضر و بدون در نظر گرفتن محدودیت‌های کرونا، با گذرنامه ایرانی می‌توان به جمهوری آذربایجان، قطر، لبنان، ترکیه، ارمنستان، گرجستان، عمان، سوریه، سریلانکا، مالدیو، ماکائو، کامبوج، مالزی، نپال، تیمور شرقی یا لسته از مستعمره‌های اندونزی، اکوادور، بولیوی، ونزوئلا، جزایر کوک، میکرونزی، نیسوی، جزایر پالائو، ساموآ، تووالو، موزمبیکا، هاییتی، جزایر کیپورد، جزایر کومورس، گینه بیسائو، کنگا، ماداگاسکار، موریتانی، موزامبیک، رواندا، سنگال، سیشل، سیرالئون، سومالی، تانزانیا، توگو، اوگاندا و زیمبابوه بدون روادید و یا از طریق روادید فرودگاهی سفر کرد. هرچند بسیاری از این کشورها مقصد سفر ایرانی‌ها نبوده و پرواز مستقیم به آنها وجود ندارد و امکان دسترسی نیز بسیار محدود و سخت بوده است.

به ۱۹۰ (مقصد) و فنلاند، ایتالیا، لوکزامبورگ و اسپانیا (با امتیاز سفر به ۱۸۹ مقصد) به‌طور مشترک در رتبه سوم قرار دارند. فرانسه، هلند و سوئد با یک پله صعود،



به امتیاز و دانمارک در جایگاه چهارم (با امتیاز سفر به ۱۸۸ مقصد) پیوسته‌اند. ایرلند و پرتغال با امتیاز دسترسی به ۱۸۷ مقصد، در رده پنجم قرار دارند.

ایالات متحده و بریتانیا که در سال ۲۰۱۴ رتبه اول را مشترک در اختیار داشتند، اکنون در کنار چهار کشور سوسییس، نروژ، بلژیک و نیوزیلند که از سیاست بی‌طرفی پیروی می‌کنند، در رتبه ششم این فهرست قرار گرفته‌اند. شهروندان این کشورها به ۱۸۶ کشور دسترسی بدون روادید دارند. رتبه هفتم قوی‌ترین گذرنامه‌ها نیز مشترکاً به دو کشور مهاجرپذیر استرالیا و کانادا و جمهوری چک، یونان و مالت رسیده است که شهروندان این پنج کشور امتیاز دسترسی بدون روادید به ۱۸۵ کشور را دارند. کشورهای اروپایی شرقی نیز جایگاه‌های بعدی ۱۰ گذرنامه برتر ابتدای سال ۲۰۲۲ را تصاحب کرده‌اند؛ مجارستان و لهستان (با امتیاز سفر بدون روادید به ۱۸۳ مقصد) به رتبه هشتم صعود کرده‌اند. لتوانی و اسلواکی (با امتیاز سفر بدون روادید به ۱۸۲ مقصد) رتبه نهم مطلوب‌ترین گذرنامه‌ها را به‌دست آورده‌اند و استونی، لتونی و اسلوانی نیز (با امتیاز سفر به ۱۸۱ مقصد) در جایگاه دهم قرار گرفته‌اند.

سمیه حسنلو / رتبه‌بندی جهانی گذرنامه‌ها در آغاز سال ۲۰۲۲ درحالی اعلام شد که آزادی سفر برای شهروندان کشورهای ثروتمند بیشتر شده، اما سویه امیکرون نوعی «آپارتاید سفر» را علیه کشورهای عمدتاً آفریقایی راه انداخته است. شرکت مشاوره جهانی شهروندی و اقامت **Henley & Partners** گزارش فصلی خود از رتبه‌بندی گذرنامه‌ها در آغاز سال ۲۰۲۲ را منتشر کرد. پایه این ارزش‌گذاری، اطلاعات محرمانه و انحصاری انجمن بین‌المللی حمل‌ونقل جهانی (پاتا) است که مشخص می‌کند چه تعداد از ۲۷۷ نقطه سرزمینی برای ۱۹۹ گذرنامه در دسترس قرار گرفته‌اند. جایگاه گذرنامه‌ها نیز بر اساس شاخص‌هایی چون نیازنداشتن به روادید هنگام سفر، امکان دریافت روادید در فرودگاه و مرزها و همچنین فرایند.

و مدت‌زمان انتظار برای دریافت تعیین شده است.

■ **قوی‌ترین گذرنامه‌های ۲۰۲۲**

سی‌ان‌ان بر اساس نخستین گزارشی که شرکت «هنلی» در سال ۲۰۲۲ منتشر کرده، به این نتیجه‌گیری رسیده است که شکاف عمیقی در آزادی سفر بین کشورهای شمالی و جنوبی کسره زمین وجود دارد. همچنین محدودیت‌های کرونا، بزرگ‌ترین مانع سفر را در تاریخ ۱۶ سال بررسی این شاخص و رتبه‌بندی گذرنامه‌ها ایجاد کرده است. با این وجود، در رتبه‌بندی و ارزش‌گذاری اعتبار گذرنامه‌ها به این محدودیت موقتی توجه نشده است و بر پایه شاخص دسترسی آزاد کشورها، این نتیجه اعلام شد که شهروندان ژاپنی و سنگاپوری همانند سایر کشورهای گذشته، مطلوب‌ترین گذرنامه را در اختیار دارند و می‌توانند بدون روادید به ۱۹۲ مقصد سفر کنند. ضعیف‌ترین گذرنامه نیز مانند سایرهای گذشته متعلق به افغانستان است و شهروندان این کشور فقط به ۲۶ مقصد دسترسی بدون روادید دارند. اما بررسی وضعیت سایر کشورها نشان می‌دهد کشورهای اتحادیه اروپا طبق معمول در صدر جدول قرار گرفته‌اند. بر اساس رتبه‌بندی ابتدای سال ۲۰۲۲ شرکت «هنلی»، کره‌جنوبی با آلمان در رتبه دوم (با امتیاز سفر

نگارخانه اسلامی در بزرگ‌ترین موزه هنر هند افتتاح می‌شود

نگارخانه ویژه هنر اسلامی تا سال آینده میلادی در موزه «سالار یونگ» حیدرآباد واقع در جنوب هند افتتاح خواهد شد. به گزارش ایرنا از روزنامه هنر چاپ لندن، موزه «سالار یونگ» بزرگ‌ترین موزه هنر هند و سومین موزه بزرگ این کشور بوده و وسعت آن از تیت مدرن و موزه ملی آمستردام هم بیشتر است. در حال حاضر از ۲۶هزار اثر موجود در این موزه، ۲هزار و ۵۰۰ مورد آثار و مصنوعات اسلامی هستند که بیسن نگارخانه‌های هندی، خاورمیانه‌ای و اروپایی تقسیم شده‌اند.

انتخاب یک نگارخانه اسلامی بستری فراهم می‌کند تا این گنجینه عظیم که از قالی‌های ایرانی گرفته تا جواهرات متعلق به فرمانروایان مغول در آسیای جنوبی را دربرمی‌گیرد، همه در کنار هم به نمایش گذاشته شوند. نگارخانه جدید فضایی از بخش شرقی موزه «سالار یونگ» را به خود اختصاص خواهد داد و ازجمله مهم‌ترین آثار آن می‌توان به یک چاقوی میوه‌خوری متعلق به ملکه نورجهان یا دسته‌ای از جنس یشم و مژین به سنگ‌های قیمتی و قدیمی‌ترین قرآن در قطع رحلی اشاره کرد که قدمت آن به قرن نهم میلادی برمی‌گردد. به گفته «ای. نگندر ردی» (A. NagenderReddy)، مدیر موزه سالار یونگ، کار روی این نگارخانه اسلامی قرار بود سال گذشته آغاز شود اما شیوع کرونا مانع از آن شد. حالا عملیات ساخت آغاز شده و تا پایان سال ۲۰۲۲ میلادی تکمیل می‌شود. بدین ترتیب این نگارخانه بدینی سال آینده افتتاح خواهد شد.

■ ■ ■

هشدار کانادا به شهروندانش در پاکستان

کانادا با هشدار به شهروندان خود در پاکستان اعلام کرد: سفر به برخی از شهرها و مناطق این کشور با خطرهای فزاینده‌ای همراه خواهد بود. به گزارش ایرنا، دولت کانادا از شهروندانش خواست تا از سفر به کراچی، مناطق مرزی پاکستان، ایالت بلوچستان، ایالت خیبرپختونخوا و کشمیر تحت مدیریت دولت اسلام‌آباد خودداری و نهایت احتیاط را داشته باشند.

در عین حال وزیر کشور پاکستان در واکنش به دستورالعمل جدید دولت کانادا، آن را رد کرد و گفت: وضعیت امنیتی پاکستان پایدار است و اتباع خارجی با هیچ تهدید و ریسکی مواجه نیستند. «شیخ رشید احمد» افزود: اتباع کانادایی در پاکستان با هیچ چالش امنیتی روبه‌رو نیستند، بسا این حال دولت اوتواو تماشایی در این خصوص با اسلام‌آباد برقرار نکرده است. وی گفت: پاکستان برای اتباع خارجی، یک کشور امن و عاری از تهدیدهای تروریستی است و تمامی اقتشار جامعه، قومیت‌ها و مذاهب، همزیستی مسالمت‌آمیزی در کنار یکدیگر دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر
اصلی (قریه درزی کلا)
۸- فرعی آقای فیض اله سلطانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدانی با کاربری مسکونی که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۶۵۳/۳۰ متر مربع خریداری شده بلامواسطه از مالک نسق زرعی رضمان سلطانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ادراه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۱ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ادراه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۱ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ادراه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
سپروست اداره ثبت اسناد و املاک آمل- فیض‌اله ذیحیجی

ششنامه آگهی ۱۳۴۹۶۷۶
۲۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاق
فرعی اقا / خاتم پرتو راسته فر فرزندیعلی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت ۴۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از غلام حسن عبیدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ادراه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صفر رضوانی

ششنامه آگهی ۱۳۴۷۹۶۱
۲۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاق
فرعی اقا / خاتم نبی نعمیانی روحانی فرزند کرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (با کاربری رزایی) به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / واسطه از حجت بالی مقدس
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ادراه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صفر رضوانی

ششنامه آگهی ۱۳۵۸۱۹
۲۶۲

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود مشخصه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاق

۷۶۳ فرعی اقا / خاتم نبی نعمیانی روحانی فرزند کرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (بر کاربری رزایی) به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از حجت بالی مقدس
ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
لذا:از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقاعی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

ششنامه آگهی ۱۳۵۸۲۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- صفر رضوانی

۲۶۳

" اصلاحیه آگهی مزایده غیر منقول پرورنده اجرائی ۹۰۰۱۲۳ "

بدینوسیله رقم مبلغ ۶۸۰۹۶۰۰۰/۰۰۰ ریال برای آگهی مزایده مال غیر منقول یک قطعه زمین به شماره تفکیکی ۱۲۸۷۰ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۳۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو در نامه شماره ۰۰۰۱۰۶

ارسالی به اداره ارشاد جهت چاپ در نشریه، اصلاح گردید.

{ ۹۲۹۳ }